

Årsmöteshandlingar

Årsmötet 2023

70
års
jubileum
villaägarna

Tisdagen den 25 april 2023
OXSS FemÖre Oxelösund
Klubbhus: OXSS Oxelösunds Segelsällskap

Jubileumsåret 40år och 70 år

 **villaägarna**

NYKÖPING OXELÖSUND

Ditt hus – Vårt intresse till medlemmarnas nytta under 40 år!

Inbjudan till ÅRSMÖTE 2023

tisdagen den 25 april 2023, kl. 18.00



Motioner

Inlämnas till styrelsen via hemsidan senast onsdagen den 5 april.

Stadgar: Medlemmar får till årsmötet lämna in motioner, som ska vara styrelsen tillhanda senast 20 dagar före årsmötet. Styrelsen ska, med till- eller avstyrkan, yttra sig över de motioner som kommit in. Inkomna motioner och styrelsens yttranden ska bifogas förslaget till dagordning.

Tid och plats:

Tisdagen den 25/4, kl 18.00
OXSS-klubbhus på Femöre,
Ljungholmsvägen 8, 613 35 Oxelösund

Agenda och gästtalare:

Samhällsutveckling, strategier
och samarbeten.

Ahmad Eid (M), moderat kommunalråd,
Nyköping, talar om det nya styrets
sex prioriterade områden.
Dag Bergentoft, moderat kommunalråd,
Oxelösund, berättar om moderaternas
uppsatta mål i Oxelösund.

Håkan Thelin, SkandiaMäklarna är Villaägarnas
guldpartner han berättar om det dagsaktuella
läget på bostadsmarknaden.

Mer information kommer
vart efter på hemsidan.

OBS!

Obligatorisk anmälan via hemsidan.

Välkomna!

Nomineringar till styrelseledamöter och revisorer

Inlämnas via hemsidan.
Nominering av styrelseledamöter skall vara
valberedningen till handa onsdagen den 5 april.
Nominering av valberedningen skall vara
styrelsen till handa tisdagen den 11 april.

Stadgar: Medlemmar får inför årsmötet
lämna in nomineringar till styrelseledamöter
och övriga funktionärer, som ska vara val-
beredningen till handa senast 20 dagar före
årsmötet. Nomineringar till valberedning ska
varas styrelsen tillhanda senast 14 dagar före
årsmötet.

Anmälan och årsmöteshandlingar

Vid anmälan, meddela oss dina kontaktuppgifter:
mobilnummer, e-postadress samt medlems-
nummer.

- Du **MÅSTE** anmäla deltagande för röst-
längden.
- Årsmöteshandlingar kommer att finnas
på hemsidan, enstaka tryckta årsmötes-
handlingar finns på plats.
- Anmälan om deltagande sker
senast lördagen den 15 april.

villaägarna

NYKÖPING OXELÖSUND

www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se

Välkomna!

Klubbhus: OXSS Oxelösunds Segelsällskap
Femöre: Ljungholmsvägen 8, 613 35 Oxelösund

Agenda och gästtalare

Samhällsutveckling, strategier och samarbeten

Ahmad Eid

Nyköping kommunalråd Moderaterna
Talar om det nya styrets sex prioriterade områden.

Dag Bergentoft

Oxelösund kommunalråd Moderaterna
Berättar om moderaternas uppsatta mål i Oxelösund.

Håkan Thelin

SkandiaMäklarna
SkandiaMäklarna är Villaägarnas Guld-partner.
Håkan berättar om det aktuella läget på bostadsmarknaden.

Agenda och gästtalare med reservation för sjukdom eller förhinder.

ÅRSMÖTET börjar klockan 19.00

Årsmötet enligt dagordning finns på nästa uppslag.

Presidium

Årsmötesordförande: Sten Nordlander och sekreterare: Erika Hallkvist

Inkomna motioner

Inga inkomna motioner för i år.

Kongress motion

Villaägarnas Kongress 2023: Villaägarna Nyköping Oxelösund inlämnad motion

Medlemslotteri

Utlottning av 10 stycken VIPbiljetter till BoMässan 2024 VIP
Även andra vinster utlovas

Vatten och fruktkorg

Våra medlemmar – vårt viktigaste uppdrag!
Villaägarna Nyköping Oxelösund under 40 år till er tjänst!

ÅRSMÖTE 2023

Tisdagen den 25 april 2023, klockan 19.00

DAGORDNING

1. Öppnande av mötet av styrelsens ordförande.
2. Närvaro förteckning och upprättande av röstlängd
3. Val av ordförande att leda dagens förhandlingar
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, för mötet
6. Fråga om mötet stadgeenligt utlysts

Förslag till dagordning

7. Fastställande av dagordning
8. Behandling av verksamhetsberättelse
9. Behandling av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Disposition av resultat enligt fastställd balansräkning
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Redovisning av verksamhetsplan och budget för innevarande år
14. Fastställande av medlemsavgift
15. Fastställande av arvoden och ersättningar.
16. Fastställande av verksamhetsplan och budget för innevarande år
17. Behandling av förslag från styrelsen
18. Behandling av inkomna motioner,
Inga inkomna motioner för i år.
19. Val av ordförande i styrelsen för en tid om 1 år
20. Val av ledamöter i styrelsen
21. Val av revisorer och ersättare
22. Val av valberedning
- 23. Information och diskussion i aktuella frågor ”hanteras före punkten 7: förslag till dagordning”** Inför Villaägarnas Kongress 2023:
Villaägarna Nyköping Oxelösund inlämnat motion. Se bilaga 1, sidor 13 till 16.
24. Övriga frågor
25. Mötet avslutas

Signerade dokument finns hos kassören. I detta utskick visas inga namnteckningar

8. VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Styrelse: Under året har styrelsen bestått av: Tapio Helminen, ordförande, Erika Hallkvist och Sten Nordlander sekreterare, Björn Wintler, kassör, Pasi Syrjänen, Håkan Ortsäter, Leif Martinsson ledamöter. Styrelsen tackar för det gångna året.

Revisor: Curt Ahlberg **Revisorsersättare:** Vakant

Valberedning: Daniel Åhlin och Annelie Carlén, sammankallande Daniel Åhlin

Mötesverksamhet

Under året har vi haft tio protokollförda sammanträden, både fysiska och digitala möten. Styrelsen har även haft en extra arbetsdag för att ta fram och bearbeta motion inför kongress 2023. Där utöver har vi bevakat Villamässan i Älvsjö i november.



Planerade medlemsaktiviteter - Jubileumsåret 2022

- **Årsmöte 2022** genomfördes torsdagen den 28 april. Årsmöteshandlingar finns att läsa och ta del av på hemsidan. Styrelsen har fortlöpande arbetat med digitalisering för att förbättra kommunikationen med medlemmarna.
- **Vårträff:** Besök på Oscarsbergs Trädgård i Nyköping 17 maj. Föreningen bjöd på grillad korv med tillbehör. Medlemmarna nyttjade sina medlemsförmåner samt rådgivning.
- **Inställd: BoMässan var inplanerad både under vår och höst**
Planen var att lotta ut 300 gratis VIP-biljetter till våra medlemmar med egen VIP-ingång. Men för tredje året i rad fick arrangören ta beslut på att "förskjuta BoMässan" mot 2023.
- **Färg VIP-shopping hos Lindells Måleritjänst:** 27/4-till 30/4. Medlemmar nyttjade rådgivning och -30% medlemsförmån. *Erbjudandet skickades också som e-postpåminnelse.*
- **Villaägarnas Dag i Oxelösund,** Femöre Dagen anordnades sista helgen i augusti.
- **Villaägarnas Dag i Nyköping,** Vrena Dagen anordnades första helgen i september.
- **Riksförbundet erbjöd en medlemsförmån i samarbete med Vattenfall**
- Villaägarna Nyköping Oxelösund förhandlade fram ytterligare ett exklusivt grupperbjudande för sina medlemmar.
Medlemserbjudandet var exklusivt från Vattenfalls. Erbjudande var tillgängligt under augusti - december 2021 och bestod av Ett **bundet 3 årsavtal för elhandel, utan fasta månadsavgifter.** Inkl. möjlighet att teckna bytesrätt "vid gynnsammare prisförändring". Elavtal under augusti 2021 gav fastpris under 3-år för **52 öre kWh exklusive skatter** och elnätsavgifter. Elkostnaden blev inkl. alla pålagor **1.48 kr per kWh** fram till augusti 2024.
- **Föreningen har fortsätter bevaka "NordPools" rörliga elpriser!**
Elsmockan elpriset kan gå hur högt som helst i år!
Många har fått kraftigt höjda energipriser!
Som rekord under vintern, "NordPool" och sk. rörliga elpriser.
24 december och julafton kl 16.00 gav **2.26 kr per kWh exkl. skatter.**

Samtidigt en har vi en extremt hög inflation på 12% med pågående krig i Ukraina som drar upp inflationen. Ta del av tips från "**Varje kWh räknas**" och WorkShop:
Se bilaga sida 19 till 21.

9. REVISIONSBERÄTTELSE REDOVISNING FÖR 2022

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av årsmötet utsedd revisor i föreningen Villaägarna Nyköping- Oxelösund för år 2022, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper , tagit del av styrelseprotokoll och i övrigt gjort de granskningsåtgärder, som jag ansett erforderliga.

Räkenskaperna är förda med ordning och ingen anmärkning finns mot styrelsens förvaltning av föreningens angelägenheter.

Jag föreslår årsmötet besluta :

**att godkänna räkenskapsredovisningen samt
att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.**

Nyköping den 6 April 2023


.....
Curt Ahlberg

10. ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING

Årsredovisning för 2022: VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING

Intäkter	Bokslut 2022	År 2021
Regionmedel	0	0
Övriga intäkter	25 000	25 000
Medlemsavgifter ¹⁾	157 500	167 015
Ränta	0	0
Summa intäkter	182 500	192 015
Kostnader	År 2022	År 2020
Bankkostnader	900	900
Lokalkostnader hyran	1 700	16 000
Fasta kostnader lokalen: Uppvärmning och el samt försäkring	1 700	9 790
Kontorsomkostnader	28 400	0
Marknadsföring, klädsel	21 700	0
Mässor	6 000	0
Styrelsearvoden fasta	39 500	39 500
Styrelsekostnader rörliga ersättning	37 200	16 500
Skatter, avgifter	15 600	11 361
Årsmöte, information		
Möteslokal inkl förtäring	9 000	3 000
Trycksaker inbjudan	3 500	3 500
Rabattlistan tryck	19 000	19 000
Årsmöteshandlingar	1 500	500
Portokostnader	17 000	17 000
Digitala plattformen ²⁾ serverdrift	4 500	4 500
Min Villa projekt, mobilitet	14 200	0
Hantering nya medlemmar	2 000	8 200
Redovisningstjänster	7 000	7 000
Sörmlandsleden	1 000	1 000
Övriga kostnader Postbox	3 000	3 000
Släpkärra underhåll	1 000	0
Digitala plattformen ³⁾ Avskrivning under 5 år	12 400	12 336
Summa kostnader	247 800	173 087
Årets resultat	-65 300	18 928

¹⁾ Nya partner värvade medlemmar 2022 saknas pga. Villaägarnas Riksförbund

²⁾ och ³⁾ Förenklad redovisning: Digitala plattformen drift samt avskrivning

10. Balansräkning per 2022-12-31

En detaljerad balansrapport för perioden.

Balansrapport 2022

TILLGÅNGAR 2022	Ing. balans	Period
1010 Hemsida	51 175	0
1019 Ack avskrivningar balans.	-28 330	-10 235
S:a immateriella anl. tillgångar	22 845	-10 235
1220 Inventarier	10 504	0
1229 Ack avsk. Inventarier	-8 404	-2 100
S:a Anläggningstillgångar	2 100	-2 100
S:a Materiella anl. tillgångar	24 945	-12 335
Omsättningstillgångar		
1510 Kundfodran	0	10 000
1630 Skattekonto avräkning skatter avgifter	-1	1
1790 Övriga förutbetalda kostnader	4 770	530
S:a fodringar	4 769	10 531
Kassa och bank		
1920 Sparbanken	200 107	-53 626
S:a Kassa och bank	200 107	-53 626
S:a omsättningstillgångar	204 876	-43 095
Summa tillgångar	229 821	-55 430
Eget kapital, avsättningar och skulder		
Eget kapital		
2091 Balans. vinst eller förlust	-118 812	-18 927
2092 Ek. Villaägarna Oxelösund	-58 251	0
2099 Årets resultat	-18 927	84 239
S:a eget kapital	-195 990	65 312
Kortfristiga skulder		
2440 Leverantörskulder	-7 000	0
2710 Personalskatt	-15 470	-5 700
2731 Avräkning sociala avgifter	-11 361	-4 182
S:a Kortfristiga skulder	-33 831	-9 882
S:a eget kapital, avsättningar och skulder		
S:a eget kapital, avsätt.skulder	-229 821	55 430
Beräknad resultat	0	0

11. DISPOSITION AV RESULTAT ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Styrelsen föreslår att årets resultat, **underskott på -65300 kr** balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

13. Verksamhetsplan och budget 2023

Organisation

Villaägarna Nyköping Oxelösund är en ideell förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Föreningen tillhör region Öst. Riksförbundets kontor är beläget i Sollentuna. Föreningen organiserar medlemmar i Nyköpings och Oxelösunds kommuner. Våra stadgar antogs vid årsmöte i mars 2018 vid samgåendet mellan Nyköping och Oxelösund förening.

Mål för verksamheten

Allmänt

Föreningens verksamhet har präglats av Verksamhetsplan som fastställdes av Villaägarnas förbundsstyrelse samt regionstyrelsen Öst aktivitetsplan.

Inbjudning av samfällighetsföreningar och dess funktionärer kan vara kunskapsberikande för dem och skapar tillfälle att värva nya medlemmar.

Medlemmar

Föreningens långsiktiga målsättning är att minst 30 % av villaägarna bosatta i kommunerna ska vara medlemmar i vår förening. För närvarande är siffran cirka 25 %.

Förmåner

Föreningen ska med stöd av såväl lokala samt centrala rabattavtal, erbjuda våra medlemmar sådana förmåner att en medlem minst ska kunna tjäna motsvarande en årsavgift årligen.

Medverkan i kommunal verksamhet

Föreningen ska aktivt följa plan- och byggärenden, trafikplanering och annat som kommunerna bedriver i egen regi och som kan beröra våra medlemmar.

Medlemsnytta

Pågående arbeten under året har varit att erbjuda mervärde med relevant rådgivning inom boendefrågor med ökad digitalisering. En uppskattad medlemsförmån är att låna släpvagn gratis under fyra timmar. Vi fortsätter erbjuda möjligheten att låna släpet över natten eller över helgen. Den dagliga hanteringen med släpkärran bokar man via hemsidan och får sin bekräftelse som e-post. Man kan även åka förbi Oscarsbergs trädgård för att boka på plats. Efterfrågan på villaägarnas släpvagn har varit hög.

Budget inför 2023

VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING	
Intäkter	Budget 2023
Regionmedel	0
Övriga intäkter	20 000
Medlemsavgifter	150 000
Ränta	0
Summa intäkter	170 000
Kostnader	År 2023
Bankkostnader	900
Bokföringskrubb 500:-/mån	6 000
Föreningsförsäkring/ar	1 700
Kontors omkostnader	1 000
Marknadsföring, klädsel	2 000
Mässor, utställning	7 000
Styrelsearvoden fasta	39 500
Styrelsekostnader rörliga ersättning	18 000
Skatter, avgifter	15 600
Årsmöte, information	
Möteslokal inkl förtäring	2 900
Trycksaker inbjudan	4 000
Rabattlistan tryck	20 000
Årsmöteshandlingar	2 100
Portokostnader	17 400
Digitala plattformen ²⁾ serverdrift	4 500
Kontaktuppgifter: SMS-plattform & eposthantering	0
Hantering nya medlemmar	2 000
Redovisningstjänster	8 000
Sörmlandsleden	1 000
Övriga kostnader Postbox	3 000
Släpkärra underhåll	1 000
Digitala plattformen ³⁾ Avskrivning under 5 år	12 400
Summa kostnader	170 000
Årets resultat	0

Notera osäker budgettram beroende av turbulent medlemsutveckling

Läs motionen som inlämnades till den kommande Kongressen 2023. Styrelsen anser att medlemshantering är det viktigaste gemensamma uppdraget inför 2023 och framåt. Styrelsen är oroad över Riksförbundets medlemshanteringen och hur dom hanterar frågan.

Behovet av digital plattform

Föreningen behöver synas och höras. Nu efter fem år med lokal hemsida används den av medlemmarna mer och mer!

Ni som medlemmar gör er anmälan till aktiviteter och bokar släpvagnen etc.

Som medlem har man aktuell information samlad på ett ställe, årsvis 2019 och framåt.

Medlemsvård och informationsbehov

Medlemshantering – **Se bilaga 2, sidor 17 till 18**

Villaägarna Riks och Regionala aktiviteter

Redan före pandemitiden ökade behovet av digitalisering och videomöten. Regionala och dialogmöten har utförts både digitalt och fysiskt under året. Styrelsen deltog både i maj och oktober i Tranås under året.

Villaägarnas budgetramar 2024 till 2027

Kommande kongress och budgetram 2024 till 2027 fastställs under den 25-28 maj 2023.

14. LOKAL MEDLEMSAVGIFT 2024

Den totala medlemsavgiften för 2023 var 530kr

Styrelsens förslag inför 2024 är en oförändrad årsavgift på 75 kronor som lokal föreningsavgift. Villaägarnas centrala förbundsavgift fastställs som kongressbeslut. Därför är den totala medlemsavgiften inte fastställd inför 2024.

15. ARVODEN TILL FÖRTROENDEVALDA

Valberedningens förslag för styrelse och övriga förtroendevalda.

Ordförande	8 500 kr
Sekreterare	4 500 kr
Kassör	4 500 kr
Förtroendevalda, ordinarie	3 000 kr
Revisor ersättare	1 000 kr

Arvoden summeras och utbetalas i december gällande år.

Mötesersättning utgår med 300 kr för deltagande i ett protokollfört styrelsemöte eller för utförd medlemsaktivitet ex. Villaägarnas Dag, Workshop etc.

Redovisning av sociala avgifter

Bokförs och redovisas i enlighet med skatteverkets regelverk. Föreningen redovisar sociala avgifter för arvoden och mötesersättning. Från och med 1 januari 2023 tillämpas skattefri bilersättning, resor med egen bil 25,00 kr per mil.

16. Fastställande av verksamhetsplan och budget för innevarande år.

19-22. NOMINERINGAR OCH VAL

Hjälp oss att öka intresset för lokala föreningslivet -

Snabbrörlighet och lyhördhet krävs av oss.

Vi behöver din medverkan och erfarenhet för att hjälpa din lokalförening.

Som intresseförening behöver vi agera snabbrörligt och hantera sakfrågor som berör oss.

Välkomna att anmäla ditt intresse för Villaägarna Nyköping Oxelösund.

Kontakta gärna styrelsen och/eller valberedningen: Daniel Åhlin, 070-585 72 21

Valberedningens förslag

Stadgan: Valberedningen avger 20 dagar före årsmötet sitt förslag angående förtroendevalda.

Styrelseordförande, ett år	Tapio Helminen	1 år	Omval 1 år
Styrelseledamöter, två år	Björn Wintler	2 år	Omval 2 år
	Pasi Syrjänen	2 år	Omval 2 år
	Sten Nordlander	2 år	Omval 2 år
	En vakans	2 år	Nyval 2 år
	Håkan Ortsäter	1 år kvar	
	Erika Hallkvist	1 år kvar	

Revision	Förtroendevalda	Period	Nyval/Omval
Revisor	Curt Ahlberg	1 år	Omval 1 år
Revisorsersättare	En vakans	1 år	Omval 1 år

Styrelsens förslag till Valberedning	Förtroendevalda	Period	Nyval/Omval
Valberedning sammankallande	Daniel Åhlin	1 år	Omval 1 år
Valberedning	Anneli Carlén	1 år	Omval 1 år
Valberedning	Leif Martinsson	1 år	Nyval 1 år
Valberedning	En vakans	1 år	Nyval 1 år

23. INFORMATION OCH DISKUSSION I AKTUELLA FRÅGOR

”Hanteras före punkten 7: förslag till dagordning” Inför Villaägarnas Kongress 2023: Villaägarna Nyköping Oxelösund inlämnat motion. Se bilaga 1, **sidor 13 till 16**.

24. ÖVRIGA FRÅGOR

25. ÅRSMÖTET AVSLUTAS

Bilaga: 1

Motion till kongressen 2023

Bakgrund: Idéerna om Villaägarna **”började vid köksbordet”** vid starten 1952. Detta skrev Ulla Johansson som sittande Förbundsordförande i jubileumsskriften **Villaägarna 50år 1952 – 2002**.

För att Villaägarna ska vara en intresseorganisation att räkna med i framtiden, krävs att den förblir tillräckligt stor. Annars blir inte våra röster hörda. Att få de medlemmar vi får genom våra partners att stanna kvar verkar fortfarande bli en utmaning.

Pandemiperioden 2019 till 2021: Alla lokalföreningar inom Villaägarna har fortfarande i färskt minne dessa besvärliga år. Då varken fysiska möten eller årsmöten kunde anordnas som brukligt. Men det svåraste var att se på när förbundet var tvungen att krympa både kostym och antal anställda. Man förlorade många duktiga anställda som gav oss och våra medlemmar stöd.

Dessutom förlorade vi många lokalföreningar, 2019 var vi ca 225 st, 2022 kvarstår ca 165 samt 4 direktanslutna föreningar. Stora ekonomiska värden i form av medlemsintäkter och fast egendom är redan förlorade.

Tidsperioden 2022 till 2023 dvs närmaste framtiden:

Medlemsutvecklingen i Villaägarna är på nytt i en akut och oroande utveckling. En minskning som tycks fortsätta trots förbundets tidigare åtgärder. För att vända utvecklingen krävs enligt vår uppfattning en ny inriktning på verksamheten gentemot medlemmar. Speciellt målgruppen nya 0 till 45 år är väldigt flyktiga, men etablerade 46-65 år samt erfarna 66+ är relativt lojala inom det lokala föreningslivet.

Var hittar Villaägarna kraften att komma vidare ur ett besvärligt läge – Igen?

Idag torsdagen den 24 november meddelade Riksbanken att styrräntan höjs med +0,75% och att styrräntan ligger på 2,5%. Med indikation på att ränteläget består under 2023 och möjligen med en höjning till och med 2,75%. Längre än så kan man inte överblicka.

Våra extremt höga energipriser, ränteläget samt hög inflationstakt påverkar alla kraftigt. En lågkonjunktur påverkar samtidigt med lägre köpkraft. Det mesta pekar mot en **”vargavinter”**. Nu strax efter pandemitiden lär vi behöva vända på alla stenar ifall Villaägarna som koncept skall överleva **”svältkuren”**.

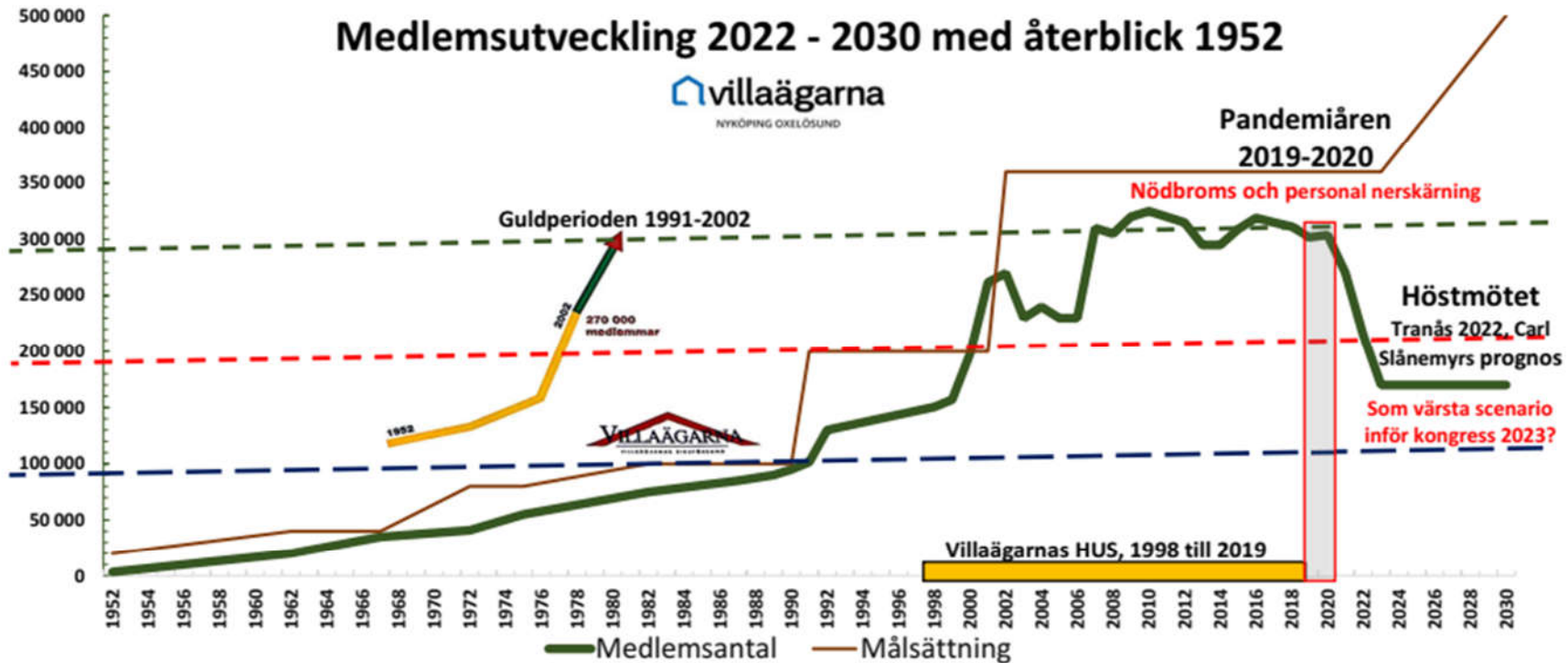
Bilaga en historisk återblick medlemsutveckling från starten 1952 och 2022 inkl.

Carl Slånemyrs prognos inför kongressåret 2023 –

Inget vi varken vill se eller uppleva, tänk **om vi** förmår aktivera alla goda krafter och arbeta gemensamt för att mobilisera hela folkrörelsen som Villaägarna är...?

Detta är och förblir vårt viktigaste uppdrag under 2023!

Motion till kongressen 2023



Villägarnas Hus 1987 till 2019 - Johan Berndes Väg 8-10 i Sollentuna

Kongress och orter: 2023 Arlanda Stockholm, 2019 Upplands Väsby, 2015 Upplands Väsby, 2011 Göteborg, 2007 Växjö, 2005 Piteå, 1992 Linköping, 1989 Upplands Väsby. **Villägarnas Riksförbund** bildas oktober den 5, 1991 genom fusion mellan **Sveriges Villaägare** - Stockholm och två regionala organisationer, **MECO** - Malmöhus Egnahemsföreningars Centralorganisation samt

Motion till kongressen 2023

Planera för det värsta och hoppas på det bästa!

Analysera befintligt koncept, ta fram en lösning och färdplan

Nya medlemmar och befintliga medlemmar:

Vi måste öka kunskapen, nyttan för lokal närhet och medlemskap. Vi vet att när nya medlemmar deltar på våra aktiviteter, då lyckats vi förstärka samhörighet. Verksamheten behöver utgå från medlemmarna och de lokala föreningarna.

Vårt yrkande och motion

- ***Kostnader och investering***

Vi yrkar på tillräcklig finansiering som kongressbeslut 2023.

Arbetet arvoderas på motsvarande sätt som förbundsstyrelsen 2022.

Sociala avgifter tillkommer.

Faktainsamling: Förbundsdirektören leder arbetet med tjänstemän.

- ***Vilka är tilltänkta inom arbetsgruppen?***

Gruppen består av maximalt 6 personer inkl. sammankallande som ordförande. Möten är protokollförda, arbetsgruppen är beslutsmässig när minst fyra av deltagarna är närvarande inkl. digital fjärrdeltagande. Representation av geografiska regioner utses från respektive distrikt av motionären. En förbundsledamot kan även adjungeras tillfälligt.

Vi yrkar att Villaägarna Nyköping Oxelösunds Ordförande, Tapio Helminen utses till ordförande och att utforma verksamheten i enlighet med ovanstående. Ytterligare fem personer redovisas inför kongressen 2023.

- ***Externa konsultkostnader vid behov***

Budgetram för externa konsultationer och faktakontroll.

Vi yrkar på motsvarande 10 BB basbelopp som maximal budgetram.

- ***Problemlösning 1:***

Samexistens Partners, Riksförbund, lokalföreningar och samfälligheter

IMY - Integritetsskydds myndigheten hanterar allt från personlig integritet, samtyckeslagen inkl. rättslig grund och frivillighet.

Mera utförlig beskrivning som anförande på kongress 2023

- ***Problemlösning 2: Vi finns nära dig!***

Var finns din närmaste lokalförening?

Valfrihet och samtycke kräver relevant informationsmaterial.

Mera utförlig beskrivning som anförande på kongress 2023

- ***Tidsplan: Presentera strategier och förslag inom 6 månader***

Förankra förslaget regionalt och lokalt därefter extra kongress.

GDPR kan medföra stadgeändring inför extra kongressen.

Bilaga: 1

Motion till kongressen 2023

yrkar

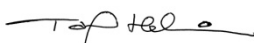
- att kongressen beslutar anta motionen samt
- att kongressen beslutar att motionären får utse arbetsgrupp enligt förslag

Villaägarna Nyköping Oxelösund

Torsdagen den 24 november 2022

Styrelsen

Ordförande medlemsnummer: 10 95 775



Tapio Helminen

Mobilen: 0708-121222, e-post: helminen.tapio@gmail.com

v.Ordförande Pasi Syrjänen,
Kassör Björn Wintler, Sekreterare Erika Hallkvist, Ledamöter, Sten Nordlander, Leif
Martinsson samt Revisor Curt Ahlberg.

Föreningsnummer 4011
kontaktuppgifter



NYKÖPING OXELÖSUND

Villaägarna Nyköping Oxelösund

Box 2, 613 30 Oxelösund

Hemsidan

www.Villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se

Bilaga: 2

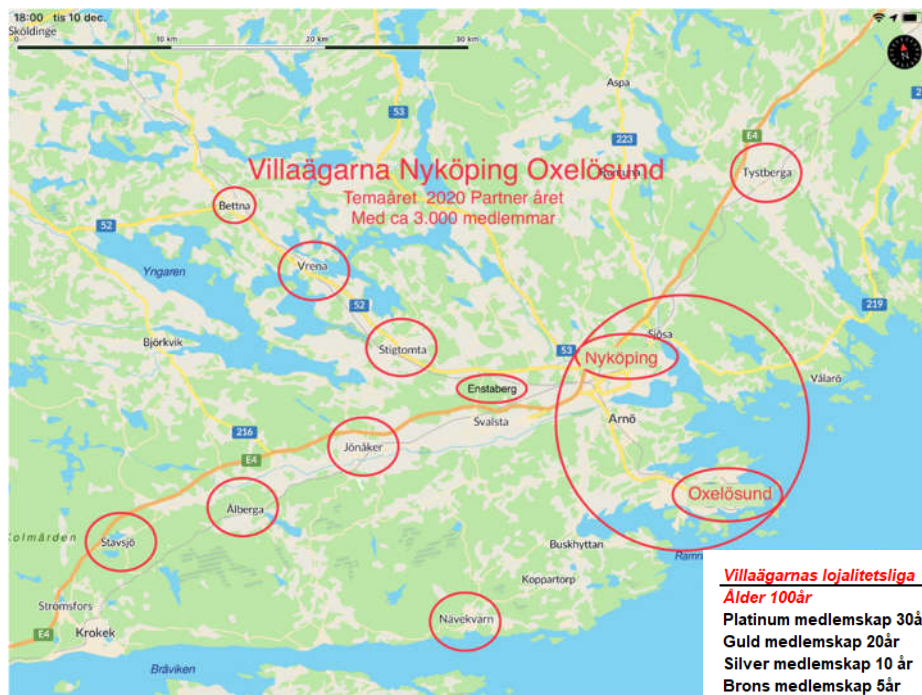
Medlemshantering

Vi värnar föreningsliv och bättre medlemsutveckling: se bilaga 1

Läs motionen som inlämnades till den kommande Kongressen 2023. Styrelsen anser att medlemshantering är det viktigaste gemensamma uppdraget inför 2023 och framåt.

Styrelsen är oroad över Riksförbundets medlemshantering och hur dom hanterar frågan

Nyköping och Oxelösund: Medlemsanalys år 2019/2020 underlag



Vi kan även notera att inom föreningen finns en hög lojalitet.
Vi passar på att tacka er som medlem,
ca 40 procent av er har varit medlem hos över 10 år och upp till 30 år!

Utskick till nya medlemmar -

Välkommen till din lokalförening

Villaägarna Riksförbundet uppbär medlemshantering inkl. registervård.

Vi konstaterar att kontaktuppgifterna är undermåliga då antalet e-postadresser är mindre än 65%

Medlemsantalet nya medlemmar är inte helt klart då värvade medlemmar **"första året"** saknas helt då Riksförbundet **"behåller"** dessa första året. Normalt år tillkommer ca 150 - 200 nya partnervärvade medlemmar. Medlemsantalet inför årsskiftet 2023 **utgjorde 2.300 hushåll.**

Medlemmar i %	Totalt	Nya	Etablerade	Erfarna
December 2019	100%	19%	39%	42%
Tätorter	Medlemmar	0-45år	46-65år	66+
Nyköping	59,5%	20,9%	2,9%	2,9%
Oxelösund	18,7%	2,9%	6,8%	9,0%
Tysberga	4,0%	0,6%	1,6%	1,8%
Enstaberger	1,3%	0,2%	0,6%	0,5%
Stigtomta	6,9%	1,7%	2,6%	2,6%
Vrena	2,6%	0,4%	0,9%	1,4%
Bettna	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Nävekvärn	2,7%	0,3%	0,9%	1,5%
Jönåker	2,4%	0,4%	0,9%	1,1%
Ålberga	1,3%	0,3%	0,4%	0,6%
Stavsjö	0,5%	0,3%	0,3%	0,0%

Villaägarnas lojalitetsliga i %	66+år	46-65år	0-45år	Övriga
Alder på 100år 3 promille (%o)	0,036%	0,0%	0,0%	0,0%
Platinum medlemskap 30år	2,9%	0,3%	0,0%	0,0%
Guld medlemskap 20år	18,0%	8,3%	0,0%	0,3%
Silver medlemskap 10 år	11,4%	12,4%	0,0%	0,1%
Brons medlemskap 5år	4,7%	6,4%	0,0%	0,5%

Bilaga: 2

Medlemsvård och informationsbehov

Välkommen som nya medlemmar samt påminnelse om Vi saknar dig!

Villaägarna Nyköping Oxelösund har sedan hösten 2019 arbetat hårt för att underhålla befintliga medlemmar samt välkomna nya medlemmar med personliga utskick. *Se bilder här nedan.*

Samtliga medlemmar är inbjudna till årsmötet och vårträffen hos Oscarsbergs Trädgård. En rabattlista med aktuella medlemsförmåner och kontaktuppgifter med följer. Dessa utskick utförs av PostNord en gång per år. Vid andra tillfällen informeras medlemmarna genom e-post. Inom kort tillkommer SMS-tjänst som komplement till e-postutskick.

Vi saknar dig!

Din lokala villaägarförening hoppas att du vill fortsätta vara medlem hos oss även i år. Här nedan kan du se vad vi åstadkommit under åren.

Hösten 2021 tog vi fram ett erbjudande från Vattenfall som gav 3 års fast pris på elen. 50 öre kilowattener plus skatter och avgifter fram till hösten 2024.

Vi vill påverka våra makthavarna genom att debattera och synas i lokala medier.

Du har väl inte missat programvaran "Min villa" där får du experttips om hur du kontrollerar ditt hus, steg för steg.

RABATTER Medlemsförmåner ger dig tillgång till bra erbjudanden med lokala handlare och partners.

Inför valet 2022 bjöd vi in våra lokala politiker, både från Nyköping och Oxelösund, för utfrågning om framtiden. Alla partier deltog. Olof Jonmyren var moderator.

RABATTER Medlemsförmåner ger dig tillgång till bra erbjudanden med lokala handlare och partners.

Villaägarna deltar med yttranden och samråd inom villaägarfrågor. Det kan gälla både stora och små beslut, såsom Ostlänken eller sophantering. Här kan du vara med att påverka.

Du möter oss på olika evenemang som Vrenadagen, Femoredagen, Vårträffen på Oscarsberg m.m. Allt detta och mer hittar du på vår hemsida.

www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se

Välkommen!

Till din lokala villaägarförening hoppas att du kommer ha stor nytta av att vara medlem hos oss. Här nedan kan du se vad vi åstadkommit under åren.

Hösten 2021 tog vi fram ett erbjudande från Vattenfall som gav 3 års fast pris på elen. 50 öre kilowattener plus skatter och avgifter fram till hösten 2024.

Vi vill påverka våra makthavarna genom att debattera och synas i lokala medier.

Du har väl inte missat programvaran "Min villa" där får du experttips om hur du kontrollerar ditt hus, steg för steg.

RABATTER Medlemsförmåner ger dig tillgång till bra erbjudanden med lokala handlare och partners.

Inför valet 2022 bjöd vi in våra lokala politiker, både från Nyköping och Oxelösund, för utfrågning om framtiden. Alla partier deltog. Olof Jonmyren var moderator.

RABATTER Medlemsförmåner ger dig tillgång till bra erbjudanden med lokala handlare och partners.

Villaägarna deltar med yttranden och samråd inom villaägarfrågor. Det kan gälla både stora och små beslut, såsom Ostlänken eller sophantering. Här kan du vara med att påverka.

Du möter oss på olika evenemang som Vrenadagen, Femoredagen, Vårträffen på Oscarsberg m.m. Allt detta och mer hittar du på vår hemsida.

www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se

Välkommen till Villaägarna Nyköping Oxelösund

Du har fått ett års medlemskap genom ditt mällare eller någon av våra andra partners, värde 395:-

Det här gör din lokala Villaägarförening!

Vi hoppas att du ska trivas med din lokala Villaägarförening Nyköping Oxelösund. Det löner sig verkligen att vara medlem hos oss. Det kommer du upptäcka när du läskävat i rabattlistan som tiller med det här utskicket. Du har också tillgång till våra sällsamma gratis.

Vi är din lokala del av Villaägarna Nyköping Oxelösund och med det huserar vi på det som händer i vårt område. Vi är representanter för frågor som rör stadsplan och byggnads- eller sällsamma ämnen.

Våra verksamheter och seminarier är sällsamma frågor som t.ex. vrenadagen, lyfarskaping är välbehövligt. Trevliga medlemsförmåner baserat på Oxelösunds träskåp, ett populärt värmesystem. Men vi tilltar också våra medlemmar på Villägarnas dag, Femoredagen och Vrenadagen.

Vi har vi ämnat CRESS-Ållhöns på Femöre. Vi har också in gjutit ställen som kan tiller som vad som händer i våra kommuner Nyköping och Oxelösund.

Välkommen som ny medlem hos oss!
Tjalla Håkansson, ordförande Nyköping Oxelösund

Läs mer på www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se

Det här gör Villaägarnas riksförbund

Villaägarnas riksförbund är den största och mest inflytelserika och intressengruppen i Sverige för Sveriges villaägare. Vi äger av våra medlemmar och villamäns med dem och alla andra bostadsägare tillhörande förbunden för att kunna ta i sago hus – vare sig det är permanent eller på fritid.

Vi vill att du ska trivas som medlem i vår kommun vilja att du i regel har ett samrådligt kunna trivas i det hus man har för en trygg och stimulerande bostadsmiljö.

Våra verksamheter och seminarier är sällsamma frågor som t.ex. vrenadagen, lyfarskaping är välbehövligt. Trevliga medlemsförmåner baserat på Oxelösunds träskåp, ett populärt värmesystem. Men vi tilltar också våra medlemmar på Villägarnas dag, Femoredagen och Vrenadagen.

Vi har vi ämnat CRESS-Ållhöns på Femöre. Vi har också in gjutit ställen som kan tiller som vad som händer i våra kommuner Nyköping och Oxelösund.

Välkommen som ny medlem hos oss!
Tjalla Håkansson, ordförande Nyköping Oxelösund

Läs mer på www.villaägarna.se

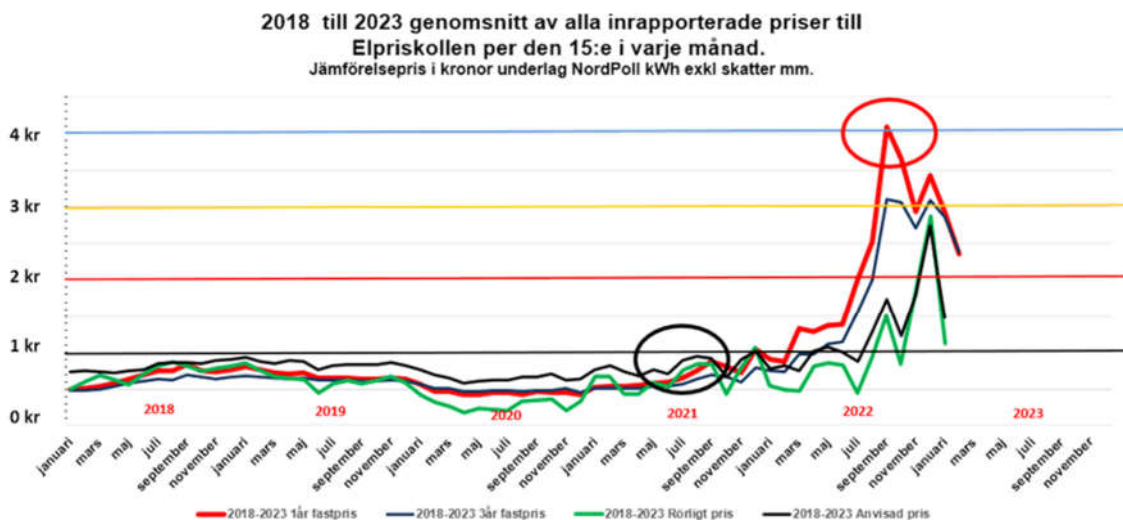
villaägarna
NEDERLÄNS OXELÖSUND

Ditt hus - Vårt intresse till medlemmarnas nytta i över 40 år!
Villaägarna Nyköping Oxelösund • Box 2, 613 21 Oxelösund

Bilaga: 3

Energikrisen 2022

Året då svenska energikostnader skenade iväg! Nedre diagram visar december 2022 för suterränghus i Oxelösund. På högerkanten 1.47kr/kWh som energipris uppdelat i tre block: Skatter 40%, fasta avgifter 23%, förbrukningen man kan påverka "elhandel" 36% av kostnaden.

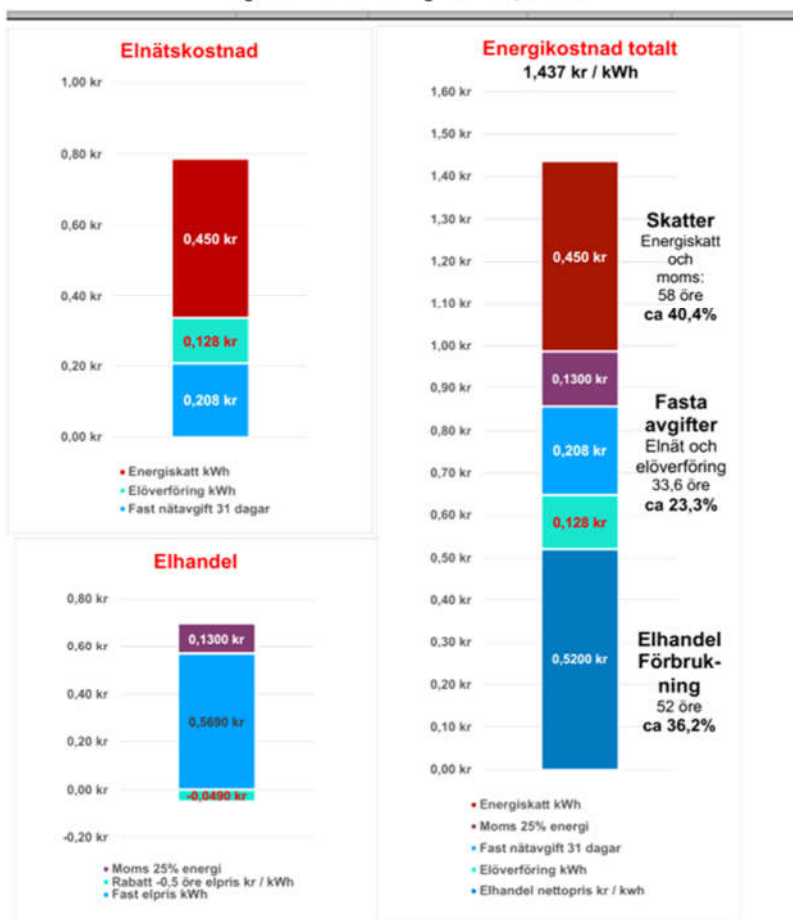


Energimarknadsinspektionen
Swedish Energy Markets Inspectorate

Källa: Energimarknadsinspektionen, mars 2023

Period dec 2022

Energikostnader: Suterränghus 70-tal, Oxelösund



Bilaga: 3

Tips om hur du tar reda på bättre elavtal. Förbered dig noggrant innan ett beslut. www.elpriskollen.se eller www.elskling.se kan man utföra oberoende elprisjämförelser.

Bästa stället för att göra elpris jämförelser

Börja med att gå igenom "[klagomålslistan](#)" för säkerhet skull!

Sedan: Typ av elavtal, Årlig elförbrukning och postnummer

<https://www.elpriskollen.se/>

Privat Företag In English   Meny

Sveriges enda oberoende prisjämförelsesajt - drivs av myndigheten Energimarknadsinspektionen (EI)

Jämför elavtal för privatpersoner

Välj typ av elavtal Årlig elförbrukning Postnummer Jämför elpriser



Lägenhet 2 000 kWh/år Villa 5 000 kWh/år Villa 20 000 kWh/år

Vill du veta mer om: [Innan du väljer - kolla klagomålslistan](#) [Använd mindre el](#) [Använd el smartare](#)

Exempel på elbolag fast pris 1år

Filtera sökesuttatet










Välj produktkällor

Ena miljöväl

Välj filter

Visar 78 resultat. Sortera efter:

Fast pris 1 år

145,75 öre/kWh	FAST PRIS 1 ÅR Svealand Elbolag AB Ettåliggenhet. En månad 145,75	  
146,32 öre/kWh	Fast prisavtal 12 mån Trygga Kraft Breda Elcentral AB Ettåliggenhet. En månad 146,32	  
147,25 öre/kWh	FAST PRIS 1 ÅR Svealand Elbolag AB Ettåliggenhet. En månad 147,25	  

Exempel på elbolag och klagomålslistan

<https://www.energimarknadsbyran.se/el/dina-avtal-och-kostnader/valja-elavtal/klagomalsinformation/>

Status	Företag	Kommentar
	Telinet Energi	Många klagomål under lång tid.
	Stockholms Elbolag	Många klagomål under lång tid.
	Svealands Elbolag	Många klagomål under lång tid.
	Det finns ca 150 elhandelsföretag i Sverige. Du hittar erbjudanden från samtliga bolag i Energimarknadsinspektionens prisjämförelse elpriskollen.se	

www.energimarknadsbyran.se Reviderad april 2023. Uppdateras juli 2023.

Bilaga: 3

Om elprisstöd och SVT -Södermanland: Hemsidan under fliken villaägarna-svt-södermanland-elprisstödet-2023

Klicka på bilden och filminslag uppvisas.

SÖRMLAND VIDEO PUBLICERAD 23/2 2023 18:40

Reaktionen på efterlängtade elprisstödet: ”Många har gråtit över sina elräkningar”



I klippet vittnar Tapio Helminen om hur efterlängtat stödet är – men ger också sin syn på att de som får mest stödpengar är de som gjort av med mest el. Foto: Fanny Asplund/SVT

Nu börjar elprisstödet trilla in till hushåll i elområde tre och fyra. Det här välkomnas bland annat av intresseorganisationen Villaägarna Nyköping Oxelösund som vittnar om oroliga medlemmar.

– Många har gråtit över sina elräkningar, säger ordförande Tapio Helminen. Tapio Helminen, som är ordförande i Villaägarna Nyköping Oxelösund samt moderat lokalpolitiker, berättar att Villaägarnas medlemmar hör av sig dagligen om de höga elpriserna. **Försäkringskassan betalar ut** Försäkringskassan påbörjade utbetalningarna av elprisstödet den 20 februari. Det innebär att de första hushållen under torsdagen ska ha fått pengarna på sina konton.

De flesta ska ha fått pengarna senast den sjunde mars.

I klippet vittnar Tapio Helminen om hur efterlängtat stödet är – men ger också sin syn på att de som

www.svt.se/nyheter/lokalt/sormland/



Kompletterande underlag från det gångna året

Lokala jubileums aktiviteter

Under årsmötet anordnades många spännande jubileums aktiviteter!

Årsmötet blev ett uppskattat 70 års jubileum med lotteri.

Ett stort tack fick vi från våra medlemmar!

70
års
Jubileum
Villaägarna

Villaägarnas lokalförening
Nyköping Oxelösund

Vår 40 år

Ejuttäländan gäller 27/4-30/4

Färgfest!
Den 27/4 tom 30/4

Lindells Måleritjänst Nordsjö Idé & Design
Oxelösund, Torggatan 20
Tel. 0155-31690
Öppet Mån-fred 7-18 Lördagar 9-13

Vinst: Du provkör en elbil!

Vinst: Du provkör en elbil!
Peugeot E-208
Räckvidd upp till 36 mil WLTP
Laddtid 150kW 80% på 30 minuter
Privateasing: från 3290kr inkl service

Stenbergs Bil AB
Kontakta: Patrik Book
Gunnarbackevägen, Nyköping

Oscarsbergs
TRÄDGÅRD

Invitation till vårträff
Villaägarna bjuder enligt traditionen på grillad korv under tullen.
Tisdagen den 17 maj 2022 Kl 18.00 inbjuder
Oscarsbergs Trädgård till vårträff
Ulrika och Måtte med personal hälsar välkomna!

SkandiaMäklarna

**SkandiaMäklarnas vinst:
Vi bjuder dig på en herrgårdsvistelse,
inklusive middag!**

Njut av en härlig övernattning med någon
du tycker riktigt mycket om

STENBERGS BIL AB

SkandiaMäklarna
Bjuder dig på en herrgårdsvistelse,
inklusive middag!
Njut av en härlig övernattning med
någon du tycker riktigt mycket om



SkandiaMäklarna

TACK! Min vinst på Villaägarnas årsmöte

Utnyttjade vi den 31/7-22 Vi bokade **Högbo Brukshotell**.

Klockan 16,00 var vi där för incheckning och när vi fått vårt rum gick vi runt i omgivningarna. Efter det var det gott att beställa en kall öl, satt i solskenet och sköjde ner resdammet SPA avdelningen intresserade oss, så vi bastade, bubblade och simmade i polen, underbart. Härliga dofter i schampo, balsam och lotion som var tillgängliga för oss alla.

Klockan 19,00 hade vi fått tid till vår 4 rätters middag. Det tog 2 timmar i njutningens tecken. Vilken middag och personalen presenterade varje rätt, proffsigt. Efter en skön natts sömn blev det frukost, färskt bröd som serverades av en brödansvarig. Mätta och MYCKET nöjda fortsatte vi vår färd norröver. En glad vinnare som får tacka än en gång.

GunnMarie Axelsson.



Styrelsen tackar speciellt SkandiaMäklarna, Lindells Måleritjänst, Länsförsäkringar, Oscarsbergs Trädgård och Stenbergs Bil – Tack för ett kanonsamarbete!

Villaägarna satsade stort!

Under valåret 2022 utfördes en politikerträff med alla gruppledare från Nyköping och Oxelösund. PÅ nästa sida listar vi upp villaägarens sakfrågor!



Kommunpolitiker 2022
Videointervjuer
Nyköping och
Oxelösund
Plats: Stjärnholms slott
Tisdagen den 16 augusti

Villaägarna Nyköping Oxelösund verkar även som remissinstans för PBL, detaljplan och planbeskeds förändring samt för kommunala bostadsförsörjningsstrategier.

Villaägarnas sakfrågor, politikerträff på Stjärnholms Slott

Under valåret 2022 avhandlades villaägafrågor med våra kommunpolitiker inom Nyköping och Oxelösund. Alla gruppledare från våra två kommuner deltog. Olof Jonmyren, SN intervjuade våra kommunpolitiker under två timmar.



Följ med på höstens politikerträff 16 aug 2022

Passa på ställ din valfråga och träffa din lokala politiker!

Moderator: Olof Jonmyren, Ipolitisk redaktör på Sörmlands Nyheter

Plats: Stjärnholms Slott, Oxelösund

Politik och medlemsenkät 2022

Viktigaste småhus fråga!

Takbelopp 8.524kr som beskattning!
Taxor: Fjärrvärme / Taxor: Elnätsavgift /
Taxor: Vatten, avlopp, sophämtning /
Detaljplan: Ingen kvarters förtätning

Kommunbetyg Småhus tillgängliga tomter

Perfekt: Nöjd / Bra: Fungerar /
Kan förbättras: Inte bra

Fastighetsavgift som takbelopp 2021

8.524kr - Viktigt som takbelopp! /
För högt / Bör minskas / Bör minskas

Kommunbetyg Detaljplan småhus

Detaljplan: Ingen kvarters förtätning /
Detaljplan: Kan öka förtätning /
Detaljplan: Minska förtätning

Taxor

Elnät

Lagom idag / För högt / Kan minska

Taxor

Fjärrvärme

Lagom idag / För högt / Kan minska

Taxor

Vatten, avlopp, sophämtning

Lagom idag / För högt / Kan minska

Kommunbetyg Trygghet, belysning, inbrott

Perfekt: Nöjd / Bra: Fungerar /
Kan förbättras: Inte bra

Kommunbetyg

Ordning och reda

Perfekt: Nöjd / Bra: Fungerar /
Kan förbättras: Inte bra

Kommunbetyg Bygglovshantering

Perfekt: 2 veckor / Normalt: 10 veckor /
Långbank: Over 10 veckor

Kommunbetyg Småhus på ofri grund, arrende avgift

Perfekt: Nöjd / Bra: Fungerar /
För högt: Bör sänkas

Kommunbetyg Bygglovshantering bemötande

Perfekt: Snabb och hjälpsamt /
Normalt: Fungerar /
Inte bra: Byråkratiskt och omständligt

Kommunbetyg Småhus på ofri grund, inlösen Perfekt:

60% av taxeringsvärdet /
Fungerar: 75% av taxeringsvärdet /
Dåligt: Inte möjligt

Kommunbetyg Bostadsförsörjning

Perfekt: 30% småhus / Nöjd: ca 20% småhus /
Dåligt: 10% småhus

Kommunbetyg Enskilda avlopp hantering

Perfekt: Nöjd / Bra: Fungerar /
Kan förbättras: Inte bra

Kommunbetyg Elektrifiering 150kWh DC snabbladdare

Perfekt: Nöjd / Bra: Fungerar /
Kan förbättras: Inte bra

Kommunbetyg Snöhantering

Perfekt: Nöjd / Bra: Fungerar /
Kan förbättras: Inte bra

Kommunbetyg Sotning och brandkontroll

Perfekt: Nöjd / Bättre: Slå ihop till samma tillfälle /
Vet inte: Ingen åsikt

Ämnesområde

Övrigt

Boende frågor /
Vård / Skola / Omsorg

Småhuskommun Nyköping och Oxelösund

Hur klarar sig Nyköping och Oxelösund som jämförelse inom regionen? *
Vi ligger ganska bra inom mittenskalen.



Sveriges bästa småhuskommun

- En ranking av Sveriges kommuner ur ett småhusperspektiv

Södermanland

Precis som Knivsta, återtar den unga kommunen Trosa en utveckling med god inflyttning. Men inte heller för Trosas befolkningstillväxt rör det sig övervägande om småhus. Det går dock att notera en god lönsamhet att bygga i Trosa såväl som i Oxelösund. Flera kommuner i Södermanland upplever en större småhustillväxt än vad de själva planerar för. Det gäller även Flen trots kommunens skarpt negativa befolkningsnetto som tillsammans med Vingåker kontrasterar övriga kommuner i länet.

Länsranking	Ranking2	Kommun	Index	Utveckling
1 (1)	32 (52)	Trosa	0,44	↑ (↘)
2 (2)	78 (95)	Strängnäs	0,19	↗ (↘)
3 (4)	126 (163)	Gnesta	0,05	↗ (↘)
4 (3)	199 (163)	Vingåker	-0,17	↘ (↑)
5 (6)	224 (245)	Nyköping	-0,25	↗ (↘)
6 (5)	247 (185)	Oxelösund	-0,34	↘ (↘)
7 (7)	259 (252)	Katrineholm	-0,41	↘ (↗)
8 (8)	266 (263)	Eskilstuna	-0,46	- (-)
9 (9)	279 (278)	Flen	-0,56	- (-)

Metod

Kommunerna delas upp i två undergrupper utifrån SKR:s kommunindelning. Kategorierna "landsbygdskommuner" och "övriga kommuner" där den förra kategorin utgörs av 141 st och den senare är 149 st. Gruppen landsbygdskommuner utgörs av mindre städer samt landsbygdskommuner. Övriga kommuner är städer med mer än 15 000 innevånare samt pendlingskommuner till städer med fler än 40 000 innevånare.

SKLs kommutyper

Huvudgrupp	Kommungrupp	Kort definition	Antal	Kategori Villaägarna
A. Storstäder och storstadsnära kommuner	A1. Storstäder	Minst 200 000 invånare i kommunens största tätort	3	Övriga
	A2. Pendlingskommun nära storstad	Minst 40 % utpendling till storstad eller storstadsnära kommun	43	Övriga
B. Större städer och kommuner nära större stad	B3. Större stad	Minst 40 000 och mindre än 200 000 invånare i kommunens största tätort	21	Övriga
	B4. Pendlingskommun nära större stad	Minst 40 % utpendling till större stad	53	Övriga
	B5. Lågpendlingskommun nära större stad	Mindre än 40 % utpendling till större stad	35	Landsbygd
C. Mindre städer/tätorter och landsbygdskommuner	C6. Mindre stad/tätort	Minst 15 000 och mindre än 40 000 invånare i kommunens största tätort	29	Övriga
	C7. Pendlingskommun nära mindre stad/tätort	Minst 30 % ut- eller inpendling till mindre ort	51	Landsbygd
	C8. Landsbygdskommun	Mindre än 15 000 inv i kommunens största tätort, lågt pendlingsmönster	40	Landsbygd
	C9. Landsbygdskommun med besöksnäring	Landsbygdskommun med minst två kriterier för besöksnäring, dvs antal gästnätter, omsättning inom detaljhandel/ hotell/ restaurang i förhållande till invånarantalet	15	Landsbygd

149 Övriga
141 Landsbygd

Villaägarnas Dag 2022

Firades tillsammans på FemÖre dagen och Vrenadagen

Villaägarna i Oxelösund som fyllde 45år och Villaägarna Nyköping 39år. Styrelsen tyckte att den ihopslagna föreningen kunde fira 40år och 70års jubileum 2022.



Villaägarnas Dag 2022 Skall firas extra här i Oxelösund!

Historik Oxelösund

Villaägarföreningen i Oxelösund bildades redan 1977. Som första ordföranden valdes Per-Olle Karlsson och ca 650 hushåll bildade Villaägarna i Oxelösund. Inom Oxelösunds Kommun fanns på 70-talet omkring 2.200 villaboende.

Föreningen har under åren engagerat sig i många frågor inom Oxelösund. Ett stort problem upplevdes med svartsot som nedfall från hamnen och SSAB.

En grupp bestående av villaägare och SSAB:s hamn representanter hade regelbundna träffar för att uppnå en hållbar lösning för sotproblemet i närområdet.

Villaägarna stred mot fastighetsskatten. Fastighetsskatten på bostäder avskaffades den 1 januari 2008 men ersattes av en kommunal fastighetsavgift. Förändringen innebar att hushållens beskattning sjönk från 2008 och 13,2 miljarder kronor till 10,3 miljarder 2009!

BoMässan i Nyköping

BoMässorna förblev Corona inställda under åren 2020 till 2022. Först i mars 2023 fick äntligen möjlighet att genomföra mässan och träffa medlemmar.

NYKÖPINGS HVBOMÄSSA

18-19 mars 2023, kl 10-16, Rosvalla

WORKSHOP

Lördagen den 18 mars kl 14.00 på stora scenen



Se över dina elkostnader!

Välkommen till workshop:

Varje kilowattimme kostar

Kom och hälsa på oss på Bomässan så pratar vi energikostnader.

Vi demonstrerar programvaran "Min villa" som ger dig experttips om hur du kontrollerar ditt hus, steg för steg.

Betala din biljett med Swish

Klicka för större bild



123-198 69 83

**50kr per biljett, värde 95kr
Bomässan 2023 i Nyköping**

Betala din rabattbiljett med QR-kod
Använd blanketten och fyll i dina kontaktuppgifter
Du får Inträdesbiljetten av oss
Monter B71, multihallen, välkomna



NYKÖPING OXELÖSUND

Monter B71, multihallen, välkomna

Bomässan - Multihallen



Dina kontaktuppgifter?

*Komplettera lokalt era kontaktuppgifter snarast – Även ditt mobilnummer!
Det vinner ni och vi tillsammans på – Snabba och enkla meddelanden.*

Vi behöver din sms-adress ”mobil-telefonnummer”

Är dina kontaktuppgifter aktuella?

Gå in på hemsidan och uppdatera dina uppgifter:

www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se

Under fliken kontakt kompletterar du dina uppgifter.

Tack på förhand



**Våra lokala
meddelandetjänster**

Den digitala klyftan ökar

Vi uppmanar alla att skaffa digital
myndighets brevlåda.

Läs mer på **www.minmyndighetspost.se**

Där kan du bland annat skydda dig mot eventuell
”lagfartskapning”.

Kontakta oss gärna om ni behöver mer vägledning.

villaägarna

NYKÖPING OXELÖSUND

Information angående Villaägarna Nyköping Oxelösund

Villaägarna Nyköping Oxelösund gick samman den 1 januari 2018, efter samgåendet har föreningen över 3000 medlemmar.

Vi har som målsättning att ha 30 % av alla småhusägare som medlemmar inom upptagningsområdet Nyköpings och Oxelösunds kommun.

Lokal hemsida

Här hittar du aktuell information om vad som gäller lokalt.
www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se eller
www.villaagarna-nykoping-oxelosund.se

Här finns även kontaktinformation till styrelsen och andra intressanta länkar som du kan ha stor nytta av.

Kontaktuppgifter

Postadress: Box 2, 613 21 Oxelösund

Kontakta ordförande: Tapio Helminen 0708-12 12 22 eller
e-post: helminen.tapio@gmail.com

Villaägarnas medlemservice

Telefon: 010-750 01 00

Måndag-torsdag: 08.30-16.30, Fredag: 08.30-14.00

Lunchstängt: 12.00-12.45

**Tack för att du stöder
oss genom
ditt medlemskap!**

**Ditt hus –
Vårt intresse till
medlemmarnas
nytta!**